



HOTĂRÂREA NR. 24

privind vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune a terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Leorda, situat în PC 145, lot II, în suprafață de 619 m.p.

Întrunit în ședința ordinară din 29.03.2019,

Urmare a cererii nr. 3822/21.09.2017 prin care domnul Murariu Ionuț-Iulian solicită vânzarea terenului situat în pc 145,

analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului,

având în vedere raportul de specialitate nr. 1678/20.03.2019,

Procesul-verbal de judecare pentru bunuri imobile/ansambluri de bunuri imobile nr. 44720/03/05 din 10.07.2017 emis de AJFP Botoșani,

HCL nr. 51/31.10.2017 privind inițierea procedurii de vânzare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Leorda,

Raportul de evaluare efectuat de către expert tehnic-evaluator Mihai Aioanei, înregistrat la sediul primăriei comunei Leorda sub nr. 1080/01.03.2019,

Anexa nr. 2, pct. 4 din HCL nr. 6/27.02.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Leorda a unor terenuri,

luând în considerare avizul comisiei de specialitate a consiliului local,

în conformitate cu prevederile art. 123 alin. 1-4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, art. 553, alin. 1, alin. 4, art. 1657-1737 din Legea nr. 287/2009 privind Codul,

în temeiul art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

Consiliul Local al comunei Leorda adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare a terenului identificat în pc 145 (CF 50674), efectuat de către expert tehnic-evaluator Mihai Aioanei, membru titular ANEVAR, înregistrat la sediul primăriei comunei Leorda sub nr. 1080/01.03.2019,

Art. 2 Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune a terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Leorda, situat în PC 145, lot II, în suprafață de 619 mp.

Art. 3 Prețul de vânzare este de 4611,25 lei și se achită integral la data perfectării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, la casieria primăriei.

Art. 4 Proprietarul construcției amplasate pe terenul supus vânzării, preemtorul Murariu Ionuț-Iulian, va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 (1) Se împuternicește viceprimarul comunei Leorda, domnul Butnariu Constantin, să semneze în numele și pe seama Comunei Leorda contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat la un birou notarial numai după plata integrală a contravalorii terenului la casieria primăriei.

(3) Se stabilește în sarcina cumpărătorului suportarea cheltuielilor ocazionate pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art. 6 În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Leorda se va actualiza în mod corespunzător.

Art. 7 Primarul comunei Leorda, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Hotărârea se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului - județul Botoșani, primarului comunei Leorda, biroului contabilitate, taxe și impozite locale, responsabilului cu Registrul Agricol, persoanei identificate la art. 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGHELUȘI CONSTANȚA



P. SECRETAR
VICOL LILIANA