Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 2178/2024 ; Emisă în data de 12.11.2026

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI LEORDA

Noi, ***SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,*** cu sediul în municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, prin prezenta adresă, vă trimitem spre afişare publicaţia de vânzare imobiliară ds. nr. 2178/2024 din data de 12.11.2026 pentru data de **10, luna Decembrie, anul 2026 , ora 14:00** , zi in care are loc licitatia publica privind vanzarea a imobilului situat in localitatea Costinesti, comuna Leorda, jud. Botosani reprezentat de teren intravilan in **suprafata de 1.810 mp (din acte)** si 1.786 mp (s. masurata), avand categoria de folosinta de curti constructii in suprafata de 195 mp, livada in suprafata de 110 mp, arabil in suprafata de 1.481 mp in pc. 143, pe teren fiind edificata constructia **C1-casa**, in suprafata de 43 mp, construita in anul 1949 din paianta acoperita cu carton compusa din doua camere si o veranda, imobil inscris in Cartea funciara nr. 50330/Leorda, avand nr. cadastral 50330 pentru teren si 50330-C1 pentru constructia C1, **proprietatea debitorilor TURCULET MIHAI CRISTINEL,** CNP 1731009330782 si **TURCULET ELENA**,CNP 2620515070015, ambii cu domiciliul in Sat Costinesti, Str. C8, nr. 3, Com. Leorda, Jud. Botosani.Conform raportului de evaluare intocmit de pe acest teren se afla identificata o constructie de tip locuinta din zidarie, construita in anul 2014, acoperita cu tigla metalica, cu suprafata de aprox 65m.p. (neintabulata) si o anexa ,la stadiul de rosu, din BCA, construita in anul 2004, cu suprafata aprox de 45m.p. (neintabulata).

Cu stimă şi deosebită consideraţie,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

PAGINA
ALBĂ

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 2178/2024 ; Emisă în data de 12.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE
Emisă astăzi, 12.11.2026

Noi, ***SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,*** cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Leasing nr. LF-5599/02.02.2023, Contract de fidejusiune aferent contractului de leasing, Contract de vanzare-cumparare nr. LF-5599.1 din data de 02.02.2023, a Încuviinţării executării silite pronuntata in data de 08.11.2024 de Judecatoria Dorohoi in ds. nr. 4542/222/2024 şi a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 2178/2024 din 19.11.2024,a incheierii privind modificarea cotei de TVA din data de 13.05.2026 si a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, acte întocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor TURCULET MIHAI-CRISTINEL I.I.**, cu sediul in Sat Costinesti, Com. Leorda, Jud, Botosani, **TURCULET MIHAI CRISTINEL, TURCULET ELENA,** ambii cu domiciliul in Sat Costinesti, Str. C8, nr. 3, Com. Leorda, Jud. Botosani la plata **sumei de 416.939,37 lei , din care suma de 400.078,02lei** (reprezentand debit restant rezultat in urma valorificarii bunului mobil in leasing), **suma ce se va actualiza conform prevederilor legale pana la achitarea integrala a debitului, suma de 1.900 LEI** cu titlu de onorariu evaluator pentru intocmirea raportului de evaluare , achitata de creditoare si solicitat a fi recuperat in prezentul dosar de executare iar suma de **16.861,35** LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura şi TVA 21%) care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, debitul fiind datorat către **creditorul BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.,** prin reprezentanti Dumitru Mihaela si Grigorescu Cristina, cu sediul în Bucuresti, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, Oregon Park, cladirea C, etaj 5, sector 2, în conformitate cu dispoziţiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi)si art. **838 şi art. 839** Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua de **10, luna Decembrie, anul 2026 , ora 14:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, pentru recuperarea creanţei menţionată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Costinesti, comuna Leorda, jud. Botosani reprezentat de teren intravilan in **suprafata de 1.810 mp (din acte)** si 1.786 mp (s. masurata), avand categoria de folosinta de curti constructii in suprafata de 195 mp, livada in suprafata de 110 mp, arabil in suprafata de 1.481 mp in pc. 143, pe teren fiind edificata constructia **C1-casa**, in suprafata de 43 mp, construita in anul 1949 din paianta acoperita cu carton compusa din doua camere si o veranda, imobil inscris in Cartea funciara nr. 50330/Leorda, avand nr. cadastral 50330 pentru teren si 50330-C1 pentru constructia C1, **proprietatea debitorilor TURCULET MIHAI CRISTINEL si TURCULET ELENA**, ambii cu domiciliul in Sat Costinesti, Str. C8, nr. 3, Com. Leorda, Jud. Botosani.Conform raportului de evaluare intocmit de pe acest teren se afla identificata o constructie de tip locuinta din zidarie, construita in anul 2014, acoperita cu tigla metalica, cu suprafata de aprox 65m.p. (neintabulata) si o anexa ,la stadiul de rosu, din BCA, construita in anul 2004, cu suprafata aprox de 45m.p. (neintabulata)

Preţul de strigare *(de începere a licitaţiei)* este de ***223.740 LEI*** (suma de 43.178,25 lei pentru teren, suma de 7.850,25 lei pentru constructia intabulata, suma de 157.011 lei pentru constructia neintabulata si suma de 15.700,50 lei pentru anexa neintabulata) reprezentând **75 %** din preţul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat de EAST BRIDGE SRL prin evaluator Dumitrescu Mihai, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti Nr. 9-13, Sector 1, mihai.dumitrescu@eastbridge.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecatoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel putin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, decât dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei si propria creanţă.
3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanţii la licitaţie, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanţiilor depuse de ceilalţi participanţi, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicaţiei de vânzare si a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenta preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.
11. După plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitaţie, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata preţului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor şi, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, daca acesta nu plateşte diferenţa de preţ.
13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.
14. Prezenta publicaţie s-a întocmit in baza **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi)si art. **838 şi art. 839** Cod procedură civilă şi următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor şi debitorului, precum şi, după caz, terţului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrişi în cartea funciară, precum şi celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicaţia, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancţiunea nulităţii şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi, de asemenea, va fi publicată şi în ziare, reviste şi alte publicaţii existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitaţie, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU