



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

HOTĂRÂREA NR. 35

***privind actualizarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice a trei unități de învățământ din comuna Leorda, județul
Botoșani”, în vederea finanțării acestuia***

Întrunit în ședința extraordinară-de îndată din 30.10.2026,

urmare a referatului de specialitate nr. 4293/29.10.2026,

analizând referatul de aprobare al inițiatorului proiectului nr. 80/29.10.2026,

având în vedere

- avizul comisiei de specialitate,
- Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025,
- Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, ”Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune),
- Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Leorda;
- Documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**;
- Devizul general aferent proiectului **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**;
- Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale înregistrată cu nr. 30647/AM/26.08.2026
- Solicitarea de clarificări nr. 37582/AM/20.10.2026,
- **în conformitate cu** prevederile:
 - art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
 - Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
 - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.7, alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Leorda adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice faza DALI și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, în vederea finanțării acestuia, conform **Anexei nr. 1**;

Art. 2. Se aprobă actualizarea devizului general (eligibil / neeligibil) aferent obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, în vederea finanțării acestuia, conform **Anexei nr. 2**;

Art. 3. Anexele din prezenta hotărâre înlocuiesc Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 26 din 09.09.2026, restul prevederilor din HCL nr. 26/09.09.2026 rămânând neschimbate.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Leorda, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul COMUNEI LEORDA în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
- Primarului Comunei Leorda
- Persoanelor interesate

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

STOIAN ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
LUNGU CORNEL

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară-de îndată din data de 30.10.2026, cu 7 voturi “pentru”.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției este de 11.432.393,45 lei (valoare inclusiv TVA)

- Construcții-montaj (C+M): 7.158.875,04 lei (valoare inclusiv TVA)

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori Fizici:

- Durata estimată de execuție a lucrărilor - 23 de luni
- Durata estimată a investiției (cu etapa obținere a DTAC) - 37 luni
- Clădiri reabilitate- 3
- Indicatori Urbanistici: Suprafață existentă (desfășurată): 1703 mp
- Suprafață clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită: 1356,77 mp
- Instalare sistem fotovoltaic pentru autoconsum: 130 kW

Suprafață reabilitată

Denumire	Suprafață reabilitată (mp)
Școala Leorda Corp A	634
Școala Leorda Corp C	481
Școala Dolina	588
TOTAL suprafață reabilitată	1703 mp

- b) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

Valoarea totală a investiției este de 11.432.393,45 lei (valoare inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției este de 9.459.554,05 lei (valoare fără TVA)

Construcții-montaj (C+M): 7.158.875,04 lei (valoare inclusiv TVA)

Construcții-montaj (C+M): 5.916.425,65 lei (valoare fără TVA)

Total cheltuieli eligibile inclusiv TVA- 11.343.484,72 lei

Total valoare neeligibilă cu TVA- 88.908,73 lei

Total cheltuieli nerambursabile – 11.116.615,02 lei

Contribuție proprie (2%) – 226.869,70 lei

Indicatori Fizici:

Durata estimată de execuție a lucrărilor – 23 de luni

Durata estimată a investiției (cu etapa obținere a DTAC) - 37 luni

În demersul de proiectare a investiției s-a urmărit alegerea unui sistem constructiv eficient, iar soluțiile tehnice de asigurare a utilităților tehnico-edilitare s-au modelat pornindu-se de la raționamentul legat de funcționalitatea spațiilor interioare, organizate în concordanță cu exigențele de funcționare, precum și de la criteriul costurilor minime în exploatare. Propunerile tehnice formulate în cadrul Documentației pentru Autorizarea Lucrărilor de intervenție au fost detaliate, astfel încât listele de cantități și devizul general să poată să fie cât mai apropiate de costurile reale ale investiției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

STOIAN ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al comunei
LUNGU CORNEL**

ANEXA 2- Varianta 1

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii				
Cresterea eficientei energetice a trei unitati de invatamant din comuna Leorda, judetul Botosani				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1,00	2,00	lei	lei	lei
		3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		227.350,77	47.743,66	275.094,43
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.808,68	379,82	2.188,50
3.3.	Expertizare tehnică	20.150,38	4.231,58	24.381,96
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.086,78	3.798,22	21.885,00
3.5.	Proiectare	190.086,78	39.918,22	230.005,00
3.5.1.	temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.086,78	2.118,22	12.205,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	22.202,48	4.662,52	26.865,00
3.7.	Consultanță	119.115,70	25.014,30	144.130,00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.7.2.	auditul financiar	14.115,70	2.964,30	17.080,00
3.8.	Asistență tehnică	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		434.450,78	91.234,66	525.685,45
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.397.556,89	1.133.486,95	6.531.043,84
4.1.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	1.616.085,25	339.377,90	1.955.463,15
4.1.1.a	Lucrări conexe	760.285,08	159.659,87	919.944,95
4.1.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	1.275.891,04	267.937,12	1.543.828,16
4.1.2.a	Lucrări conexe	119.137,50	25.018,88	144.156,38
4.1.3.	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	1.505.153,02	316.082,13	1.821.235,15
4.1.3.a	Lucrări conexe	121.005,00	25.411,05	146.416,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	204.942,28	43.037,88	247.980,16
4.2.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	84.752,55	17.798,04	102.550,59
4.2.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	50.708,43	10.648,77	61.357,20
4.2.3.	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	69.481,30	14.591,07	84.072,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.235.794,75	469.516,90	2.705.311,65

1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
4.3.1	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	859.362,30	180.466,08	1.039.828,38
4.3.2	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	688.216,23	144.525,41	832.741,64
4.3.3	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	688.216,23	144.525,41	832.741,64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.838.293,92	1.646.041,72	9.484.335,65
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	86.575,72	18.180,90	104.756,62
5.1.1.	Lucrări de construcții	86.575,72	18.180,90	104.756,62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.882,86	1.638,46	74.521,32
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.582,13	0,00	29.582,13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.916,43	0,00	5.916,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.582,13	0,00	29.582,13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.802,18	1.638,46	9.440,64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	780.000,00	163.800,00	943.800,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		959.458,58	187.819,36	1.147.277,94
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.459.554,05	1.972.839,40	11.432.393,45
Din care C+M		5.916.425,65	1.242.449,39	7.158.875,04

In preturi la data de aprilie 2025; 1 Euro= 4,9774 Lei

Data
22.10.2026

Beneficiar/ Investitor
UAT Leorda
Primar Dulgheru Stefan



Întocmit

ing.dipl. Ionita Bucse

ANEXA 2- Varianta 1

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții				
Cresterea eficienței energetice a trei unitati de invatamant din comuna Leorda, judetul Botosani				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducera la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		227.350,77	47.743,66	275.094,43
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.808,68	379,82	2.188,50
3.3.	Expertizare tehnică	20.150,38	4.231,58	24.381,96
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.086,78	3.798,22	21.885,00
3.5.	Proiectare	190.086,78	39.918,22	230.005,00
3.5.1.	temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.086,78	2.118,22	12.205,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	22.202,48	4.662,52	26.865,00
3.7.	Consultanță	119.115,70	25.014,30	144.130,00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.7.2.	auditul financiar	14.115,70	2.964,30	17.080,00
3.8.	Asistență tehnică	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		434.450,79	91.234,66	525.685,45
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.397.556,89	1.133.486,95	6.531.043,84
4.1.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	1.616.085,25	339.377,90	1.955.463,15
4.1.1.a	Lucrări conexe	760.285,08	159.659,87	919.944,95
4.1.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	1.275.891,04	267.937,12	1.543.828,16
4.1.2.a	Lucrări conexe	119.137,50	25.018,88	144.156,38
4.1.3.	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	1.505.153,02	316.082,13	1.821.235,15
4.1.3.a	Lucrări conexe	121.005,00	25.411,05	146.416,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	204.942,28	43.037,88	247.980,16
4.2.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	84.752,55	17.798,04	102.550,59
4.2.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	50.708,43	10.648,77	61.357,20
4.2.3.	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	69.481,30	14.591,07	84.072,37

1	2	3,00	4,00	5,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.235.794,75	469.516,90	2.705.311,65
4.3.1	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	859.362,30	180.466,08	1.039.828,38
4.3.2	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	688.216,23	144.525,41	832.741,64
4.3.3	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	688.216,23	144.525,41	832.741,64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.838.293,92	1.646.041,72	9.484.335,65
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	86.575,72	18.180,90	104.756,62
5.1.1.	Lucrări de construcții	86.575,72	18.180,90	104.756,62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.882,86	1.638,46	74.521,32
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.582,13	0,00	29.582,13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.916,43	0,00	5.916,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.582,13	0,00	29.582,13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.802,18	1.638,46	9.440,64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	706.521,71	148.369,56	854.891,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		885.980,29	172.388,92	1.058.369,21
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.386.075,76	1.957.408,96	11.343.484,72
Din care C+M		5.916.425,65	1.242.449,39	7.158.875,04

În preturi la data de aprilie 2025; 1 Euro= 4,9774 Lei

Data
22.10.2026

Întocmit

ing.dipl. Ionita Bucse

Beneficiar/ Investitor
UAT Leorda
Primar Dulgheru Ștefan



ANEXA 2- Varianta 1

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii				
Cresterea eficientei energetice a trei unitati de invatamant din comuna Leorda, judetul Botosani				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00

1	2	3,00	4,00	5,00
4.3.3	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Clădirea Școlii nr. 1, corp A, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Clădirea Școlii nr. 1, corp C, localitatea Leorda	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Clădirea Școlii nr. 3, localitatea Dolina	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.478,29	15.430,44	88.908,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		73.478,29	15.430,44	88.908,73
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		73.478,29	15.430,44	88.908,73
Din care C+M		0,00	0,00	0,00

În preturi la data de aprilie 2025; 1 Euro= 4,9774 Lei

Data
22.10.2026

Întocmit

Beneficiar/ Investitor
UAT Leorda
Primar Dulgheru Stefan

ing.dipl. Ionita Bucse