

OFERTA DE VANZARE

Aceasta oferta de vanzare este adresata preemtorilor - vecini (proprietari de fond forestier) cu Terenul.

Prezenta oferta de vanzare a fost inregistrata si afisata la sediul primariei Comunei Leorda, judetul Botosani, datorita vecinatatii administrative cu Terenul in vederea respectarii prevederilor din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemtiune.

Subsemnatul Chiper Costin, domiciliat in București Sectorul 6, Aleea Valea lui Mihai, Nr. 1, bl. D1, sc. 2, ap 11, avand CNP 1570828400685 in calitate de proprietar al terenului forestier:

- teren extravilan, in suprafata de 200.460 m2, inscris in Cartea funciara cu numarul 52137 a localitatii Bucecea, Judetul Botosani, cu numarul cadastral 52137;

detinut in baza contractului de donatie nr. 2827 din 19.12.2018 autentificat de SPN „Mentor”, in continuare denumit "Terenul",

In conformitate cu prevederile Codului Civil (Legea nr. 287/2009) si ale Codului Silvic (Legea nr. 331/2024), va instiintez cu privire la intentia Subsemnatului de a vinde Terenul, si va solicit sa imi comunicati, in termenul legal de 30 de zile de la comunicarea prezentei instiintari, daca doriti sa va exercitati dreptul sau de preemtiune in legatura cu aceasta vanzare.

Vanzarea Terenului se va face la pretul de **3.350 euro/hectar, respectiv 67.155 euro pentru intreg Terenul**, la cursul valutar al BNR din ziua autentificarii actului, prin transfer bancar. Plata pretului se va efectua de catre cumparator integral la data incheierii contractului in forma autentica.

Va solicit sa atasati raspunsului Dumneavoastra, dovada calitatii de preemtor, precum si dovada posibilitatilor Dumneavoastra financiare de achizitie.

Anexe:

- Extrasul de carte funciara;
- Contractul de donatie nr. 2827 din 19.12.2018

Cu multumiri,


Chiper Costin

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații:

PETRINI MADLENA LILIANA, necăsătorită, fără descendenți și ascendenți privilegiați,

in calitate de donator, pe de o parte, și

CHIPER COSTIN,

in calitate de donatar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act de donație în următoarele condiții:

Subsemnata, **PETRINI MADLENA LILIANA**, donez domnului **CHIPER COSTIN**, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 200.460 mp situat în extravilanul Orașului Bucecea, județul Botoșani, tarla 11, parcela 117, având categoria de folosință "teren forestier înscris în amenajamentul silvic", identificat cu nr. cadastral 52137, înscris în CF nr. 52137 a Orașului Bucecea, județul Botoșani, cu încheierea nr. 52511/26.07.2017 emisă de O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Botoșani.

Întrarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului are loc începând de azi data autentificării prezentului contract de donație, acest imobil fiind bunul propriu al donatarului **CHIPER COSTIN**.

Eu, **PETRINI MADLENA LILIANA**, donator, declar pe proprie răspundere că nu a fost pronunțată nici o hotărâre judecătorească definitivă de constatare a stării de insolvență în ceea ce mă privește, potrivit dispozițiilor art.12 alin. 2 Cod civil.

[REDACTED]

Subsemnatul, **CHIPER COSTIN**, donatar, declar ca accept cu recunoștință donatarea care mi se face de către doamna **PETRINI MADLENA LILIANA**, având ca obiect dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 200.460 mp situat în extravilanul Orașului Bucecea, județul Botoșani, tarla 11, parcela 117, având categoria de folosință "teren forestier înscris în amenajamentul silvic", identificat cu nr. cadastral 52137, înscris în CF nr. 52137 a Orașului Bucecea, județul Botoșani, cu încheierea nr. 52511/26.07.2017 emisă de O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Botoșani.

Eu, **CHIPER COSTIN**, donatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații că nu sunt căsătorit, iar imobilul ce face obiectul prezentului contract de donație urmează regimul juridic prevăzut de art. 360 alin. 1 Cod Civil fiind bunul meu propriu.

[REDACTED]

Noi, părțile declarăm că ni s-au adus la cunoștință și ni s-au explicat consecințele juridice ale caracterului irevocabil al prezentei donații.

Eu, donatarul, declar că fac dobândirea în condițiile stipulate în prezentul contract, am cunoștință de situația juridică și faptică a imobilelor, astfel cum acestea au fost declarate de donator.

Noi, părțile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile legale privind rezerva succesorială prevăzute de art. 1088 Cod civil.

Eu, **PETRINI MADLENA LILIANA**, donator, declar că sunt de acord cu radierea dreptului meu de proprietate din Cartea funciară și înscrierea dreptului de proprietate pe numele donatarului.

Eu, **CHIPER COSTIN**, donatar, sunt de acord cu intabularea pe numele subsemnatului a dreptului de proprietate în Cartea funciară a imobilului care formează obiectul prezentului contract de donație.

Evaluăm imobilul descrise mai sus la suma de [REDACTED]

[REDACTED]

Solicităm înscrierea prezentei donații în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L.) pe cheltuiala subsemnaților.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Codului fiscal referitoare la obligativitatea depunerii declarațiilor fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în raza căreia sunt situate imobilele, în termen de 30 (treizeci) zile de la data autentificării prezentului înscris.

Depunerea cererii pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară este în sarcina notarului public instrumentator, conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Noi, părțile declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de groază cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței noastre, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate

în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale "MENTOR" din municipiul

Pentru prezentul act se emit 6(șase) duplicate azi, data autentificării actului autentic notarial, din care 4(patru) duplicate se înmânează părților, 1(un) duplicat pentru O.C.P.I., iar 1(un) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic.

**DONATOR,
PETRINI MADLENA LILIANA**

**DONATAR,
CHIPER COSTIN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52137 Bucecea

Nr. cerere	1890
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199343383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Bucecea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52137	200,460	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97006 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2827, din 19/12/2018 emis de SPN MENTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIPER COSTIN, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

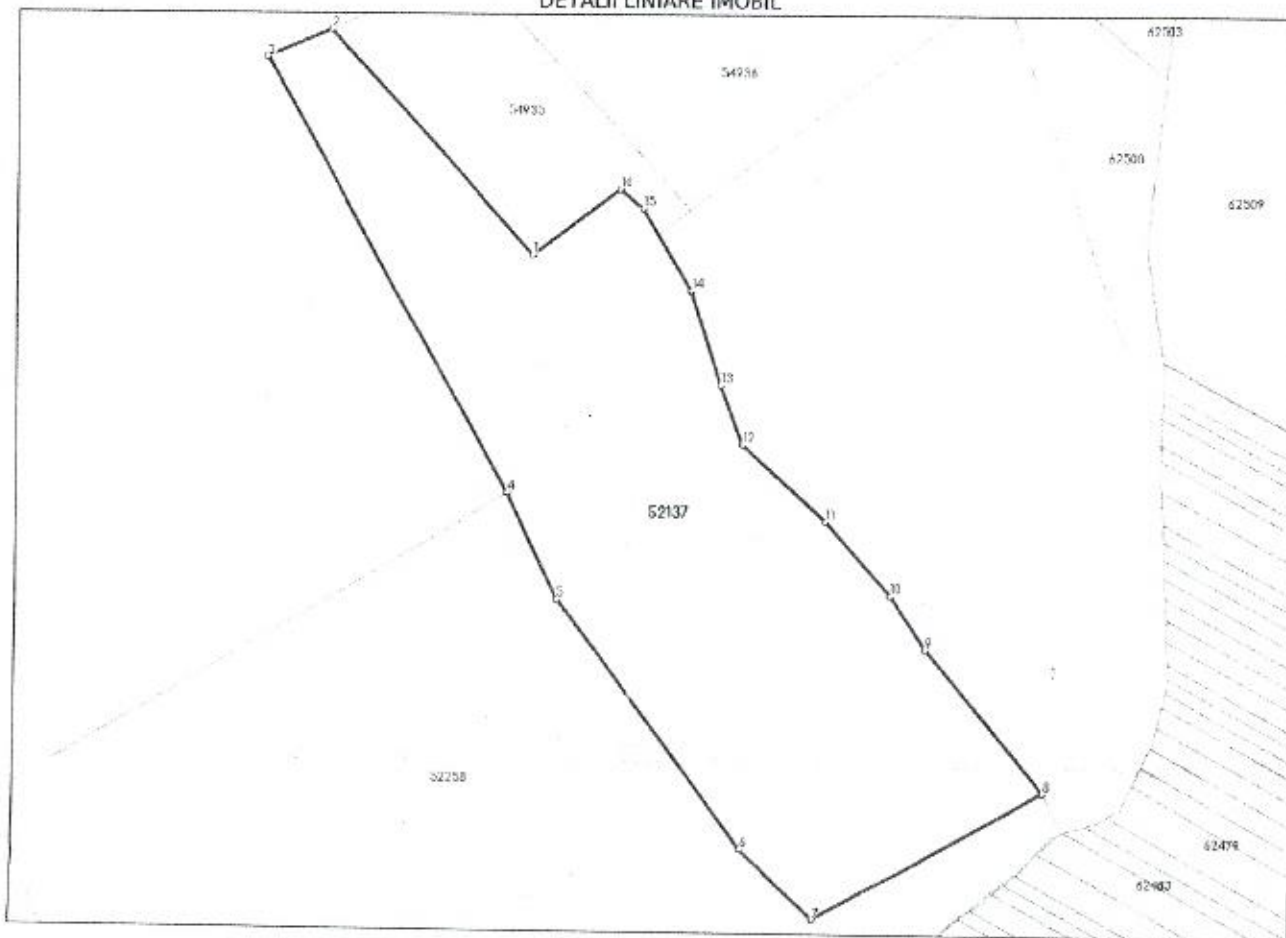
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52137	200.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200.460	11	117	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	289.566
2	3	66.712
3	4	477.782
4	5	142.765
5	6	297.651

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	98.227
7	8	250.205
8	9	177.32
9	10	62.356
10	11	94.271
11	12	108.938
12	13	61.551
13	14	96.318
14	15	89.842
15	16	28.282
16	1	103.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2026, 15:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>