

ANEXĂ la Hotărârea nr. din
Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026
conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI NEREZIDENȚIALE

A. PENTRU PERSOANE FIZICE - CLADIRI REZIDENȚIALE

Impozitul este în cotă de **0,1%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei RON m.p.)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1000	600
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	300	200
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	200	175
4	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	125	75
5	Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6	Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Comuna Leorda se regăsește la zona –A,B,C,D rangul – **IV**, iar satele componente in zona – A,B,C, **D**, rangul – **V**.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădiri se ajustează în funcție de amplasarea clădiri, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, respectiv:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	II	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de **1,40**.

Valoarea impozabilă se reduce cu - **30 %** pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

- **10 %** pentru clădirile cu vechime între 30 și 50 de ani inclusiv, la 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

- **50 %** pentru clădirile care au o vechime de peste 100 ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

B. PERSOANE FIZICE CLADIRI NEREZIDENTIALE.

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

a. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor aliniei 1 impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii.

C. PERSOANE FIZICE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale;

b. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform clădirilor nerezidențiale.

B. PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de **0,15 %** asupra valorii de impozabilă a clădirii.

2. Impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de **1 %** asupra valorii de impozabilă a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5% din valoarea impozabilă a clădirii.

2. IMPOZITUL PE TEREN
Conform art. 465 alin. (2) din Codul Fiscal

TERENURI CU CONSTRUCȚII
(curți construcții)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții - <i>Art. 465, alin. (2)</i>						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1249	995
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	995	747
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	747	497
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	487	249

TEREN INTRAVILAN
(orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - <i>Art. 258, alin. (4)</i>					
- lei/ha -					
Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneacă	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

TEREN EXTRAVILAN

Împozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suprafața corenspunzătoare a zonei A,B,C, D prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt.	Zona Categoriza de folosință	Niveluri stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2025
1.	Teren cu construcții	27
2.	Teren arabil	46
3.	Pășune	24
4.	Fâneță	24
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	51
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	52
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele mijloace de transport cu tracțiune mecanică, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărui grupe de 200 cmc sau fracțiune din acestea cu suma corespunzătoare, după cum urmează:

Nr. crt.	Mijlocul de transport Vehicule înmatriculate	Valoarea taxei (lei Ron/c.m.c sau fracțiune)
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica pina la 1600 cm ³	8
1'	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, cu cap. Cilindrica de peste 1600 cm cubi	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte autovehicole cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv.	30
8	Tractoare inmatriculate	18
	II. Vehicule inregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	lei/200cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu cap. cilindrica < 4800 cmc	3
1.2	Vehicule inregistrate cu cap. cilindrica > 4800 cmc	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an

Pentru atașe se stabilește o taxă de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibrid și electrice, impozitul se reduce cu 75 %.

4. TAXĂ

Pentru autovehicule de transport marfă, cu masa totală autorizată de peste 12 tone

Nr. crt.	Nr. axelor și masa totală maximă autorizată	Taxă (lei Ron)	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
x	I. Vehicule cu 2 axe	X	X
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone si de cel puțin 18 tone	555	1.257
x	II. Vehicule cu trei axe	X	X

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1.019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone si de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
x	III. Vehicule cu patru axe	X	X
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1.046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone si de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Pana la 1tona inclusiv-----**9 lei/Ron**
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone-----**34 lei/Ron**
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone-----**52 lei/Ron**
Peste 5 tone-----**64 lei/Ron**

Impozitul pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri și mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulat al acestora.

5. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Certificatul de urbanism – în mediul rural (taxa pentru certificatul de urbanism în mediul rural este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban).

- Până la 150 m.p inclusiv----- **2,5 lei**
- Între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv----- **3 lei**
- Între 251 m.p. și 500 m.p inclusiv----- **3,5 lei**
- Între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv----- **4,5 lei**
- Între 750 m.p. și 1.000 m.p. inclusiv----- **6 lei**
- Peste 1.000 m.p. inclusiv----- **7 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p.**

2. Pentru eliberarea autorizației de construcție pentru locuințe și anexe gospodărești se va percepe o taxă de **0.5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de construcții.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile de acces și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor, **8 lei** pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

5. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, **10 lei** pe fiecare racord.

7. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar **15 lei**.

8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, **10 lei**

9. Viza anuală **50%** din cuantumul taxei de eliberare.

10. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local, **30 lei** inclusiv pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

11. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în suma de **9 lei**.

12. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

13. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv, este de **500 lei**.

14. Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp este de **1.000 lei**.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de **80 lei** (30 de lei atestatul, 30 de lei carnetul și 20 de lei contravaloare formulare).

16. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **750 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

- În cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, **10 lei** pe m.p. sau fracțiune de m.p.;
- În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, **10 lei** pe m.p. sau fracțiune de m.p.
- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, este între **1%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

6. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotărăște cota după cum urmează:

a) **2%** pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

7. ALTE TAXE LOCALE

- Taxa zilnică de utilizare temporară a locurilor publice este de **10 lei/zi**.
- Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit este de **10 lei/zi**.

8. TAXĂ TIMBRU

1. Eliberarea certificatelor, adeverințelor și a oricăror altor înscrisuri care să ateste un fapt sau o situație ce rezultă din evidențele Primăriei este de **7 lei**.

2. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală este de **10 lei**.

3. Taxă pentru prestări servicii este de **10 lei**.

9. SANCTIUNI

- 1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinara, contravențională sau penala, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- 2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. C), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c) alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
- 3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de 279 la 696 lei.
- 4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- 5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 500 la 2.500 lei.
- 6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor pe clădiri, terenuri și taxa asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificație de **10%**.