



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA LEORDA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

Nr. 150/27.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Creșterea eficienței energetice a trei unități de învățământ din comuna Leorda, județul Botoșani”*

Întrunit în ședința ordinară din

urmare a referatului de specialitate nr. 3796/27.08.2025,  
analizând referatul de aprobare al inițiatorului proiectului nr. 149/27.08.2025,  
având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate,
- Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025,
- Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, "Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice", Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune),
- Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Leorda;
- Documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”;
- Devizul general aferent proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”;
- în conformitate cu prevederile:
  - art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
  - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată,
  - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
  - art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

***Consiliul local al comunei Leorda adoptă prezenta hotărâre.***

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI și principali indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, conform **Anexei nr. 1**;

**Art.2.** Se aprobă devizul general (eligibil / neeligibil) aferent obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, conform **Anexei nr. 2**;

**Art.3.** Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

**Art.4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Leorda, prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Se împuternicește primarul Comunei Leorda, Dulgheru Ștefana să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Leorda.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul COMUNEI LEORDA în vederea ducerii sale la îndeplinire:

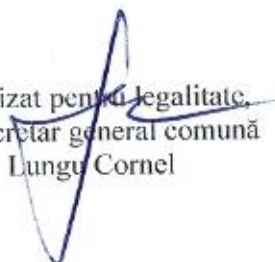
- Instituției Prefectului Județului Botoșani
- Primarului Comunei Leorda
- Persoanelor interesate

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică.

Inițiator,  
Primar  
Ștefan Dulgheru



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comună  
Lungu Cornel





Nr. 149/27.08.2025

**Referat de aprobare**

**privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a trei unități de învățământ din comuna Leorda, județul Botoșani”**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere :

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrulul documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI”;
- Devizul general aferent proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A TREI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI”;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, ”Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune),

consider oportună inițierea și supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,

Primar

Ștefan Dulgheru



### 1.1.Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției este de 14.889.256,43lei (valoare inclusiv TVA)

- Construcții-montaj (C+M): 8.552.590,97 lei (valoare inclusiv TVA)

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### Indicatori Fizici:

- Durata estimată de execuție a lucrărilor - 30 de luni
- Durata estimată a investiției (cu etapa obținere a DTAC) - 45 luni
- Clădiri reabilitate- 3
- Indicatori Urbanistici: Suprafață existentă (desfășurată): 1704 mp
- Suprafață amprentă la sol TOTAL: 1792 mp din care 1704 mp suprafață reabilitată și 88 mp suprafață construită nouă
- Instalare sistem fotovoltaic pentru autoconsum: 170 kW

#### Suprafață reabilitată

| Denumire                           | Suprafață reabilitată (mp) |
|------------------------------------|----------------------------|
| Școala Leorda Corp A               | 634                        |
| Școala Leorda Corp C               | 570                        |
| Școala Dolina                      | 588                        |
| <b>TOTAL suprafață reabilitată</b> | <b>1792 mp</b>             |

- b) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

Valoarea totală a investiției este de 14.889.256,43lei (valoare inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției este de 12.318.664,55 (valoare fără TVA)

**Construcții-montaj (C+M): 8.552.590,97 lei (valoare inclusiv TVA)**

**Construcții-montaj (C+M): 7.068.257,00 lei (valoare fără TVA)**

**Indicatori Fizici:**

**Durata estimată de execuție a lucrărilor –30 de luni**

**Durata estimată a investiției (cu etapa obținere a DTAC) - 45 luni**

Ținta imediată a obiectivului de investiții o reprezintă extinderea corpul de clădire existent (Corp C) cu un nou corp de clădire conectat structural și funcțional. Aceste două corpuri de clădiri fiind conectate structural și funcțional între ele.

În demersul de proiectare a investiției s-a urmărit alegerea unui sistem constructiv eficient, iar soluțiile tehnice de asigurare a utilităților tehnico-edilitare s-au modelat pornindu-se de la raționamentul legat de funcționalitatea spațiilor interioare, organizate în concordanță cu exigențele de funcționare, precum și de la criteriul costurilor minime în exploatare. Propunerile tehnice formulate în cadrul Documentației pentru Autorizarea Lucrărilor de intervenție au fost detaliate, astfel încât listele de cantități și devizul general să poată să fie cât mai apropiate de costurile reale ale investiției.

**c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

- **Durata estimată de execuția lucrărilor - 30 de luni**
- **Durata estimată a investiției (cu etapa obținere a DTAC) – 45 luni**